

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA MATEI
NR. 57 DIN 22/12/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și speciale datorate de persoanele fizice și
juridice din comuna Matei, pentru anul 2026

Consiliul Local Matei

Având în vedere:

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Matei înregistrat cu nr. 3076 din 22/12/2025;

Referatul de aprobare al primarului comunei Matei în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 3075 din 22/12/2025;

Anunțul public nr. 3064 din 18/12/2025, ce cuprinde proiectul de hotărâre care va fi supus spre dezbateră și aprobare;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453-483, art. 486 și art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016- partea II-a, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013, cu modificările și completările ulterioare, privind taxele judiciare de timbru;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;

-prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 alin (2), alin (4) și alin. (13), din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificarea nivelului administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile Legii nr. 145 din 21 octombrie 2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

- prevederile Legii nr. 145 din 21 octombrie 2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

- prevederile Ordonanței de urgență 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu;

-prevederile art. 18 din Hotărârii Guvernului României nr.123/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit.b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b, alin (4) lit.c) și art. 139 alin (3) lit.c), coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Cota impozitului pe clădiri stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(1).- Impozitele și taxele locale pentru anul 2026, se aprobă după indexarea cu 5,6%, fiind cele cuprinse în tabloul cuprinzând valorile impozabile nivelurile impozitelor taxelor locale, care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul local al comunei Matei.

(2).-Conform prevederilor art. 1 pct. 215 din Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sumele prevazute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(3).-Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a)-nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, conform **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre;

b)-pentru clădirile **rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1 %**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,5 %**, asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor sabilate la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

d)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

e)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice, este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

f) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

g)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Art.2 a) Se stabilește impozitul/taxa pe terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru anul 2026, conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotărâre.

b) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru anul 2026, conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.

c) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan, pentru anul 2026, prevăzută în **anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art.3. Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2026, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

Art.4 a) Se stabilește impozitul/taxa pe terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru anul 2026, conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotărâre.

b) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru anul 2026, conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.

c) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan, pentru anul 2026, prevăzută în **anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art.5. Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2026, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

Art.6 Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform **anexei nr. 6** din prezenta.

Art.7 Se stabilește impozitul pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, respectiv cota de impozit pe spectacole pentru activarea artistică și distractive, conform **anexei nr. 7** din prezenta.

Art.8 Sancțiunile privind limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în **anexa nr. 8** din prezenta.

Art.9 Se stabilesc taxele special pentru anul 2026 conform **anexei nr.9** din prezenta

Art.10 Scutirile la plata taxelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute la art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1), art. 476 alin. (1), art. 479 și art. 482 ,art.485 și art.487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.11 Plata impozitului/taxei pe clădiri, pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport și asupra spectacolelor se face în condițiile art. 462, art. 467 și art. 472, art. 483 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.12 (1) Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face în condițiile art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren se face în condițiile art. 466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face în condițiile art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.13 (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la 31 decembrie 2025, mai mici de 10 lei, pe total venit.

Art.14 (1) Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2026.

(2) La data întării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea oricăror dispoziții contrare cuprinse în acte administrative emise anterior.

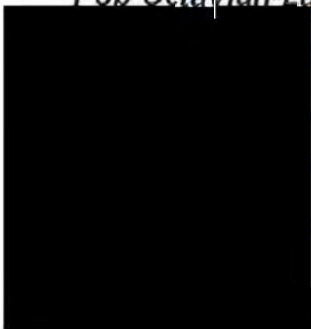
Art.15 Anexele 1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și intră în vigoare începând cu data de 01/01/2026.

Art.16 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor se încredințează primarul și compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Matei.

Art.17 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin publicare pe pagina de internet a instituției www.comunamatei.ro și prin afișare la sediul Primăriei Matei.

Art.18 Secretarul general al unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, cu: Primarul comunei Matei; Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud; Compartimentul buget finante, taxe si impozite, achizitii publice si urbanism din cadrul Primariei comunei Matei.

PRIMAR,
Pop Octavian-Lucian



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar general,
Bidian Ancuta-Alina

